

## BIOTECHNOLOGIES-SANTÉ

# TECHNOPÔLE DE LYON GERLAND

## UN PÔLE SCIENTIFIQUE AU CŒUR DE LA VILLE



### Chiffres clés

- 120 000 m<sup>2</sup> disponibles
- 2 000 entreprises
- 20 000 emplois dont 5 000 dans les secteurs high tech
- 3 000 étudiants, 2 000 chercheurs et enseignants chercheurs (dont 70 % dans les sciences du vivant)
- Des leaders mondiaux en biotechnologies : sanofi-pasteur, sanofi-pasteur MSD, Aguetant, Laboratoire Marcel Mérieux, Genzyme...
- Des PME et jeunes pousses : Coletica, Episkin, Genoway, Arrow Génériques...
- Des équipements sportifs, une crèche d'entreprises, 52 restaurants
- Loyer prime neuf : 160 à 210 €/m<sup>2</sup>/an

Référence française en matière de vaccins et de diagnostics, le Technopôle de Lyon Gerland constitue l'épicentre du pôle de compétitivité Lyon Biopôle : il conjugue un environnement de qualité avec la présence d'entreprises leaders dans le secteur des biotechnologies et des laboratoires de recherche publique et privée.

### UN QUARTIER DYNAMIQUE à vocation d'excellence

Directement connecté à l'A7 et au boulevard périphérique, à 10 minutes du centre de Lyon, de la gare TGV et du quartier d'affaires de la Part Dieu par le métro B, Lyon-Gerland offre une excellente accessibilité et un haut niveau de services. Ce quartier constitue également un quartier de centre ville attractif et dynamique. En décembre

2009, la place Jean Macé, lieu stratégique par sa position, accueillera une halte ferroviaire directement connectée avec la ligne de métro B, le tramway T2 et de nombreuses lignes de bus (3 800 voyageurs par jour en 2010 et 6 600 en 2020). Cette halte s'inscrit dans le grand projet REAL, qui vise à améliorer les liaisons ferroviaires au sein de la métropole lyonnaise et diminuer ainsi la fréquence des déplacements automobiles.

Le nouveau Gerland, une adresse incontournable au sud de l'agglomération

La présence de grands établissements d'enseignement et de recherche confirme la vocation d'excellence de Gerland : École Normale Supérieure Sciences, École Normale Supérieure Lettres et Sciences Humaines, Université Claude Bernard Lyon 1, ISARA... La plaine des jeux, le stade de Gerland, la Halle Tony Garnier constituent autant de lieux de culture et de loisirs.



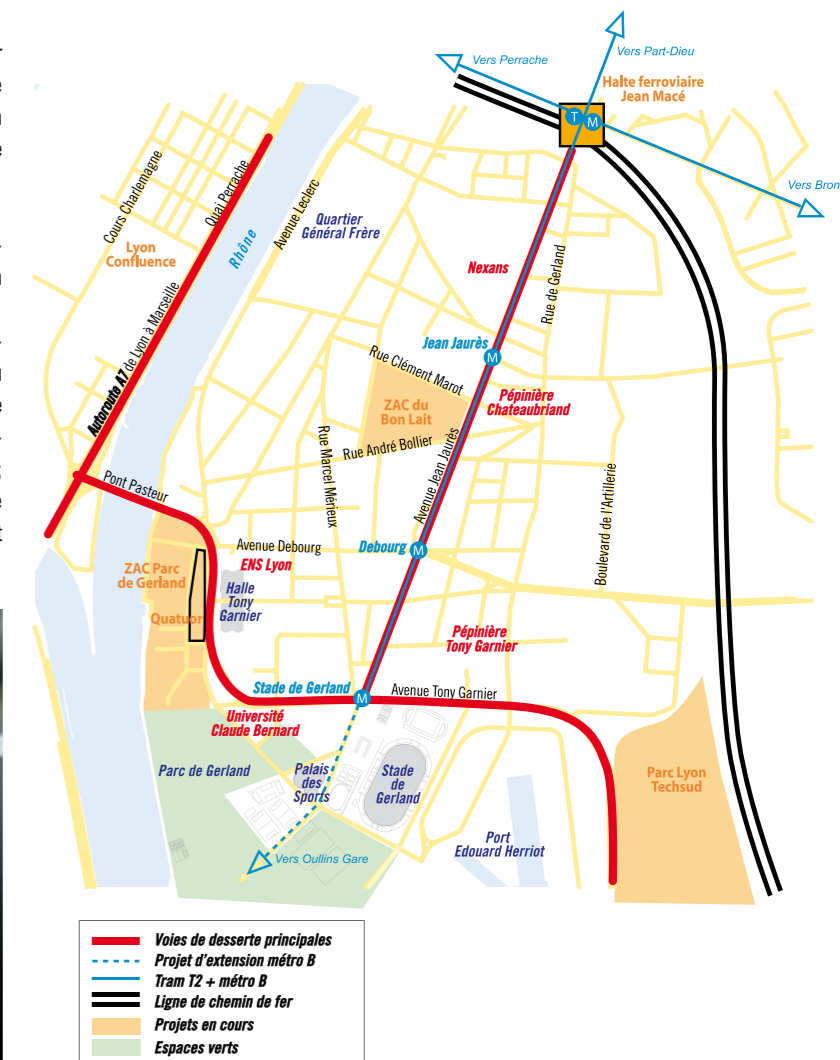
### DES RÉALISATIONS ET DES PROJETS pour de nouvelles opportunités de développement

Située entre la Halle Tony Garnier, salle de spectacles et d'expositions, la ZAC du Parc de Gerland est marquée par des réalisations remarquables : la Cité Scolaire Internationale, l'Agence de l'Eau Rhône-Méditerranée Corse, l'installation du siège mondial de sanofi-pasteur. Le programme **Quatuor Gerland**, qui représente au total 24 000 m<sup>2</sup> de bureaux, offre encore 12 000 m<sup>2</sup> disponibles.

La ZAC Bon Lait offre quant à elle des possibilités d'implantation au cœur du pôle de recherche et d'enseignement du quartier. Situé face à l'École Normale Supérieure Lettres et Sciences Humaines, ce site pourra accueillir des entreprises du secteur tertiaire sur 18 400 m<sup>2</sup> SHON. Le programme Solaris, développé par Bouygues, sera livré début 2008. Cette opération sera complétée par la livraison d'une opération de 4 000 m<sup>2</sup> SHON portée par la société Filying.

Gerland est un secteur en pleine mutation où de nombreux programmes sont en projet. Ainsi, les programmes tertiaires développés par Nexity et le groupe Meunier au nord du Technopôle bénéficieront d'une excellente accessibilité grâce à la proximité de la future halte ferroviaire Jean Macé ; ces deux programmes, d'une capacité de 4 000 m<sup>2</sup> SHON et de 7 000 m<sup>2</sup> SHON, sont en cours de commercialisation.

Enfin, l'affirmation comme un axe tertiaire de l'avenue Jean Jaurès, avenue structurante du Technopôle de Lyon Gerland, va se traduire par le lancement d'un programme de 25 000 m<sup>2</sup> SHON réalisé conjointement par ICADE et COGEDIM.



contact

MISSION GERLAND  
181-203 avenue Jean-Jaurès  
69007 Lyon

Anne Ringlet  
Tél. : +33 (0)4 37 65 39 10  
mgerland@lyon.org